

NSX plochy smíšené nezastavěného území - krajinný park		
PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY: HLAVNÍ VYUŽITÍ: převažující podíl zeleně bez rozlišení doplněný o zemědělské plochy (omá, travní porost, sady) – velkoplošný extenzivní krajinný rekreační park PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: pěší cesty, cyklostezky, cyklotrasy; dětská hřiště, rekreační hřiště a sportoviště neareálového typu pro neorganizovanou tělovýchovu bez trvalých staveb, naučné stezky a aktivity, rekreační a psi louky, vyhlídkové terasy, městský mobiliář, vodní plochy, dopravní a technická infrastruktura, poldery, mola a terasy trasy veřejné technické infrastruktury, nevyvolávající zásadní úbytek zeleně informační centra, veřejná hygienická zařízení, altány atd. stávající funkce v existujících (již povolených) stavbách bez možnosti dalšího rozvoje PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Amfiteátry a griloviště atd.nad 50m² zastavěné plochy jen v případě staveb s plným využitím pro veřejnost NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití - reklamní zařízení, stavby pro reklamu - ostatní ubytovací zařízení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ Nadzemní stavby výjimečně do max. zastavěné plochy jednoho objektu 50m² a při nemožnosti jejich sdružování a do max. výšky 6 m; veřejná hygienická zařízení do 10 m² zastavěné plochy a max. výšky 3m; hřiště do 1000 m² <i>skladebné části ÚSES mimo lesy jsou součástí krajinné zeleně - ve skladebných částech ÚSES je omezeno rekreační využití pouze na pěší a cyklo propojení a související technická infrastruktura a městský mobiliář</i> <i>druhá skladba výsadeb krajinné zeleně bude důsledně vycházet z původní přirozené vegetace</i> <i>Trvalé vodní plochy budou z hlediska % zeleně považovány za její součást.</i> <i>Trvalé vodní plochy související s vodohospodářskými stavbami a zařízeními, zejména pro hospodaření s dešťovými vodami, budou z hlediska % zeleně považovány za její součást. Toto neplatí pro stavby samotné (např. hráz).“</i>	
	MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne s výjimkou oplocení a oplocování ve vztahu ke stavbám s odpovídající funkcí (§18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb.-stav.zákon) ano - dětská hřiště a psi louky	
	PARKOVÁNÍ: ne	
	<table> <tr> <td> MAX.VÝŠKA (m)6 (výška objektů) Rozhledny.. neurčeno </td><td> MIN.% ZELENĚ(včetně orné půdy, vod,TTP) na celou lokalitu90 </td></tr> </table>	MAX.VÝŠKA (m)6 (výška objektů) Rozhledny.. neurčeno
MAX.VÝŠKA (m)6 (výška objektů) Rozhledny.. neurčeno	MIN.% ZELENĚ(včetně orné půdy, vod,TTP) na celou lokalitu90	

Pozn.2:.. lokalita SUS pod Mlýnským rybníkem je zařazena do krajinného parku, není tudíž připuštěn žádný její stavební rozvoj